



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ 1-2020

Vũng tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

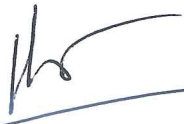
Tại ngày 31 tháng 03 Năm 2020

Đơn vị tính : VN đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		490.327.601.390	495.232.057.464
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	03.1	40.465.656.959	13.675.501.428
1. Tiền	111		36.458.713.123	9.685.501.428
2. Các khoản tương đương tiền	112		4.006.943.836	3.990.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	03.2	400.000.000	400.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		400.000.000	400.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		199.469.205.798	192.984.169.943
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	04.1	109.294.720.980	104.572.276.695
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	04.2	47.242.258.941	47.107.082.179
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	05-1	60.745.747.657	59.118.332.849
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	05-2	(17.813.521.780)	(17.813.521.780)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	06	227.416.111.276	262.761.606.325
1. Hàng tồn kho	141		227.416.111.276	262.761.606.325
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.576.627.357	25.410.779.768
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	07	49.333.254	38.302.007
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.181.758.705	1.170.243.011
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	15	21.345.535.398	24.202.234.750
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

TÀI SẢN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210+220+230+240+250+260)	200		471.870.354.183	472.881.731.621
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	04	-	-
2. Trả trước người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	05	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		44.253.904.930	41.507.481.496
1. Tài sản cố định hữu hình	221	08	28.768.216.933	25.908.748.221
- Nguyên giá	222		76.652.120.191	72.722.261.101
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(47.883.903.258)	(46.813.512.880)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	10	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	09	15.485.687.997	15.598.733.275
- Nguyên giá	228		16.970.824.000	16.970.824.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.485.136.003)	(1.372.090.725)
III. Bất động sản đầu tư	230	11	330.145.552.085	331.997.063.378
- Nguyên giá	231		347.426.324.153	347.426.324.153
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(17.280.772.068)	(15.429.260.775)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	12	16.906.523.283	18.684.496.408
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		11.493.984.410	12.931.621.235
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5.412.538.873	5.752.875.173
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	13	77.291.054.032	77.291.054.032
1. Đầu tư vào công ty con	251		98.537.082.305	98.537.082.305
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		17.699	17.699
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(22.806.045.972)	(22.806.045.972)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		1.560.000.000	1.560.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.273.319.853	3.401.636.307
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	07	3.273.319.853	3.401.636.307
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		962.197.955.573	968.113.789.085


NGUỒN VỐN	Mã số		Số cuối quý	Số đầu năm
1	2		4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		596.135.454.107	604.363.473.286
I. Nợ ngắn hạn	310		427.146.011.888	430.250.340.952
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14,1	115.568.025.282	125.545.377.573
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14,2	42.065.065.953	45.427.853.220
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	4.501.436.492	4.398.373.992
4. Phải trả người lao động	314		2.256.723.311	2.730.743.814
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	16.371.186.614	17.741.669.525
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	105.640.845.620	100.965.209.641
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	18	140.732.002.213	133.145.386.784
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.726.403	295.726.403
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		168.989.442.219	174.113.132.334
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		1.295.454.545	1.295.454.545
7. Phải trả dài hạn khác	337	17	63.793.478.703	65.617.168.818
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	18	103.900.508.971	107.200.508.971
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		366.062.501.466	363.750.315.799
I. Vốn chủ sở hữu	410	20	366.062.501.466	363.750.315.799
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		350.000.000.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.035.484.756	2.035.484.756
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.417.484.598	8.417.484.598
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.626.918.076	2.626.918.076
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.669.023.942	2.356.838.275
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.356.838.275	2.356.838.275
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.312.185.667	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)	440		962.197.955.573	968.113.789.085



Văn Công Đức
Lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 04 năm 2019

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 1 Năm 2020

Đơn vị tính : VN đồng

CHỈ TIÊU	Mã	Quý 1		Lũy kế đầu năm đến cuối quý	
		2020	2019	2020	2019
1	2	5	4	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		99.299.251.788	56.906.750.377	99.299.251.788	56.906.750.377
2. Các khoản giảm trừ				-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-03)	10	99.299.251.788	56.906.750.377	99.299.251.788	56.906.750.377
4. Giá vốn bán hàng	11	88.624.437.224	49.638.494.047	88.624.437.224	49.638.494.047
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	10.674.814.564	7.268.256.330	10.674.814.564	7.268.256.330
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	29.809.872	64.460.232	29.809.872	64.460.232
7. Chi phí tài chính	22	5.941.379.394	2.361.439.173	5.941.379.394	2.361.439.173
- Chi phí lãi vay	23	5.941.379.394	2.361.439.173	5.941.379.394	2.361.439.173
8. Chi phí bán hàng	24			-	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	2.419.910.542	3.837.759.627	2.419.910.542	3.837.759.627
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30	2.343.334.500	1.133.517.762	2.343.334.500	1.133.517.762
11. Thu nhập khác	31	161.532.107	81.077.233	161.532.107	81.077.233
12. Chi phí khác	32	192.680.940	189.925.454	192.680.940	189.925.454
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	-31.148.833	-108.848.221	(31.148.833)	-108.848.221
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	2.312.185.667	1.024.669.541	2.312.185.667	1.024.669.541
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		208.218.175	-	208.218.175
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	2.312.185.667	816.451.366	2.312.185.667	816.451.366
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				


Văn Công Đức
Lập biểu


Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 04 năm 2019

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

QUÝ 1 / 2020

Đơn vị tính : VN đồng

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2020	Năm 2019
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	2.312.185.667	1.024.669.541
	2. Điều chỉnh cho các khoản	8.958.456.371	5.305.155.121
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	3.046.886.849	3.008.176.180
03	- Các khoản dự phòng	-	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(29.809.872)	(64.460.232)
06	- Chi phí lãi vay	5.941.379.394	2.361.439.173
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	11.270.642.038	6.329.824.662
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(3.639.852.197)	23.864.868.554
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	36.783.131.874	(32.840.837.693)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(14.801.773.620)	14.804.844.014
		-	-
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	117.285.207	18.905.579
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(3.397.727.156)	(7.316.959.463)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	(1.324.840.740)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	142.807.783	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	(562.950.001)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	26.474.513.929	2.972.854.912
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(4.049.663.699)	(2.984.274.035)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	48.880.000	-
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	1.910.521.064
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	29.809.872	64.460.232
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(3.970.973.827)	(1.009.292.739)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

THÔNG TIN CHUNG

Hình thức vốn chủ sở hữu

Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT được chuyển đổi từ Công ty xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BRVT theo QĐ số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh BRVT

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22 tháng 05 năm 2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính của Công ty mẹ tại số 37 đường 3/2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vốn điều lệ của Công ty là 350.000.000.000 đồng, được chia thành 35.000.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

Công ty mẹ có các đơn vị trực thuộc và công ty con sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính	Vốn điều lệ	Tỷ lệ vốn góp
I./ Các đơn vị trực thuộc				
Xí nghiệp sản xuất công nghiệp	Đường Trịnh Đình Thảo, tổ 2, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, TP. Bà Rịa, tỉnh BRVT.	Sản xuất bê tông nhựa nóng, Cống bê tông ...		
II./ Các công ty con				
Công ty TNHH Du lịch UDEC			70 tỷ đồng	100%
Công ty cổ phần Thành Chí			43,89 tỷ đồng	52.15%

III./ Hoạt động kinh doanh chính trong kỳ

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, công cộng, hạ tầng;
- Xây dựng công trình giao thông, đường bộ ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng. Sản xuất bê tông dự ứng lực, kết cấu bê tông đúc sẵn, ống cống bê tông ly tâm, cột điện các loại.

- Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ môi giới, tư vấn bất động sản;

CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính : VN đồng

03.1- TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	507.410.591	532.070.294
- Tiền gửi Việt nam đồng	35.951.302.532	9.153.431.134
- Các khoản tương đương tiền (*)	4.006.943.836	3.990.000.000
Cộng	40.465.656.959	13.675.501.428

(*) Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh BRVT.

04.1- PHẢI THU KHÁCH HÀNG	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Phải thu khách hàng có số dư lớn	50.033.916.987	48.336.445.742
+ Ban QLDA Ngành No & Phát triển nông thôn (CTR. cầu máng suối giàu)	15.305.523.305	19.305.523.305
+ Công ty TNHH quốc tế thị vải	7.966.798.522	7.966.798.522
+ Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	3.000.027.000	3.000.027.000
+ Công ty TNHH Cao Phú	14.092.933.024	5.788.293.763
+ Công ty TNHH xây dựng Nam Hải	9.668.635.136	12.275.803.152
- Phải thu khách hàng khác	59.260.803.993	56.235.830.953
Cộng	109.294.720.980	104.572.276.695

Trong đó : Phải thu các bên liên quan

- Công ty TNHH Du lịch UDEC	5.655.546.312	4.009.816.232
-----------------------------	---------------	---------------

04.2- TRẢ TRƯỚC NGƯỜI BÁN	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Công ty cổ phần DIC số 4	15.401.251.922	15.401.251.922
- Công ty TNHH Kỹ thuật NEW SUN Việt Nam	972.967.983	12.253.680.108
- Liên danh Công ty TNHH Tập đoàn Thang máy và TB Thăng Long - CTY TNHH KT Công nghệ Bình AN	9.963.636.364	9.963.636.364
- Các khoản trả trước cho người bán khác	20.904.402.672	9.488.513.785
Cộng	47.242.258.941	47.107.082.179

05.1- PHẢI THU KHÁC	Cuối kỳ	Đầu năm
a - Ngắn hạn		
- Ký cược, ký quỹ	5.000.000	5.000.000
- Tạm ứng	26.256.230.472	24.641.324.926
- Phải thu khác	34.484.517.185	34.472.007.923
+ Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	4.262.330.606	4.262.330.606
+ Phải thu CTCP Tân Thành - Tạm phân chia DT khu nhà ở Phú Mỹ	7.367.281.094	7.367.281.094
+ Phải thu CTCP Tân Thành lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
+ Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
+ Phải thu Công ty Tân Thành - tiền khách hàng mua nhà ở Phú Mỹ	124.487.620	124.487.620
+ Phải thu BQL C.tr TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
+ Công nợ đội thi công XNCD	7.615.632.303	7.615.632.303
+ Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nam QL 51	576.000.000	576.000.000
+ Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng	300.103.100	300.103.100
+ Phải thu khác	9.494.838.423	9.482.329.161

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2020

				60.745.747.657	59.118.332.849
Cộng					
<i>Trong đó : Phải thu các bên liên quan</i>					
05.2-DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI				Cuối kỳ	Đầu năm
				Cuối kỳ	Đầu năm
		Số dư gốc	Dự phòng	Số dư gốc	Dự phòng
<i>a - Dự phòng nợ phải thu khách hàng</i>		8.309.511.678	8.309.511.678	8.309.511.678	8.309.511.678
- BQLDA Thị Xã Bà Rịa - Công trình Khu nhà ở H20 Bà Rịa		2.591.423.980	2.591.423.980	2.591.423.980	2.591.423.980
- BQLDA đầu tư xây dựng huyện Tân Thành- Công trình Khu nhà ở tái định cư Vạn Hạnh		362.334.688	362.334.688	362.334.688	362.334.688
- CTy TNHH Đồng Tâm (Thảm bê tông nhựa Q/Lộ 51B)		1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370	1.069.420.370
- Các đối tượng khác		4.286.332.640	4.286.332.640	4.286.332.640	4.286.332.640
<i>b - Dự phòng nợ phải thu khác</i>		16.266.174.738	9.504.010.102	16.266.174.738	9.504.010.102
- CTr. HTKT TTTM Bà Rịa		2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464	2.040.370.464
- Phải thu cổ tức Công ty cổ phần DL Golf Việt Nam		4.262.330.606	2.983.631.424	4.262.330.606	2.983.631.424
- Các đối tượng khác		9.963.473.668	4.480.008.214	9.963.473.668	4.480.008.214
Cộng		24.575.686.416	17.813.521.780	24.575.686.416	17.813.521.780
06- TỒN KHO				Cuối kỳ	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu				9.031.946.384	9.403.068.246
- Chi phí SX, KD dở dang (*)				217.011.664.548	252.113.061.990
- Thành phẩm				974.132.431	847.108.176
- Hàng gửi đi bán				398.367.913	398.367.913
Cộng				227.416.111.276	262.761.606.325
<i>(*) Chi tiết chi phí SXKD dở dang</i>				Cuối kỳ	Đầu năm
Chi phí SXKD các công trình xây lắp				213.841.757.095	249.503.279.185
Chi phí SXKD nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao				3.169.907.453	2.609.782.805
07- CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC				Cuối kỳ	Đầu năm
<i>a- Ngắn hạn</i>				49.333.254	38.302.007
- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác				49.333.254	38.302.007
Cộng					
<i>b- Dài hạn</i>				Cuối kỳ	Đầu năm
- Giá trị còn lại công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ				417.634.373	615.852.116
- Chi phí sửa chữa TSCĐ chờ phân bổ				2.850.139.648	2.767.943.669
- Các khoản chi phí chờ phân bổ khác				5.545.832	17.840.522
Cộng				3.273.319.853	3.401.636.307
08- TĂNG GIẢM TSCĐ HỮU HÌNH					
Khoản mục	Nhà cửa Vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ Q. lý & TSC Đ Khác	Cộng
Nguyên giá					
- Số dư đầu năm	17.754.158.030	28.678.056.557	25.613.303.088	676.743.426	72.722.261.101
- Tăng trong kỳ	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2020

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

- Mua trong kỳ	-	3.045.454.545	945.454.545	-	3.990.909.090
- Giảm trong kỳ	-	61.050.000	-	-	61.050.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	61.050.000	-	-	61.050.000
- Số dư cuối kỳ	17.754.158.030	31.662.461.102	26.558.757.633	676.743.426	76.652.120.191
Giá trị hao mòn lũy kế				659.382.081	46.813.512.880
- Số dư đầu năm	6.853.220.088	19.703.589.472	19.597.321.239	9.685.816	1.082.330.278
- Tăng trong kỳ	317.950.717	432.457.289	322.236.456	9.685.816	1.082.330.278
- Khấu hao trong kỳ	317.950.717	432.457.289	322.236.456	-	11.939.900
- Giảm trong kỳ	-	11.939.900	-	-	11.939.900
- Thanh lý, nhượng bán	-	11.939.900	-	-	11.939.900
- Số dư cuối kỳ	7.171.170.805	20.124.106.861	19.919.557.695	669.067.897	47.883.903.258
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình				17.361.345	25.908.748.221
- Số dư đầu năm	10.900.937.942	8.974.467.085	6.015.981.849	7.675.529	28.768.216.933
- Số dư cuối năm	10.582.987.225	11.538.354.241	6.639.199.938	-	-

09 - TĂNG GIẢM TSCĐ VÔ HÌNH

Khoản mục	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Cộng
Nguyên giá	-	16.970.824.000	16.970.824.000
- Số dư đầu năm	-	-	-
- Tăng trong kỳ	-	16.970.824.000	16.970.824.000
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế		1.372.090.725	1.372.090.725
- Số dư đầu năm	-	113.045.278	113.045.278
- Tăng trong kỳ	-	113.045.278	113.045.278
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	1.485.136.003	1.485.136.003
- Số dư cuối kỳ	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình		15.598.733.275	15.598.733.275
- Số dư đầu năm	-	15.485.687.997	15.485.687.997
- Số dư cuối kỳ	-	-	-

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm:

(*) Lô đất tại đường 3/2, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích đất 1.999,2 m², đang được Công ty sử dụng làm trụ sở văn phòng với thời hạn sử dụng 50 năm tính từ ngày 12/11/2004.

(**) Lô đất tại phường Long Hương, Thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có diện tích 21.350 m² với thời hạn thuê 50 năm bắt đầu từ năm 2002, đang được Công ty sử dụng làm nơi đặt trạm trộn bê tông.

11- TĂNG GIẢM BĐS ĐẦU TƯ

Khoản mục	Bất động sản đầu tư cho thuê (1)	Bất động sản đầu tư năm giữ chờ tăng giá (2)	Cộng
Nguyên giá	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
- Số dư đầu năm	-	-	-
- Tăng trong kỳ	-	-	-
- Giảm trong kỳ	-	-	-
- Số dư cuối kỳ	341.295.248.153	6.131.076.000	347.426.324.153
Giá trị hao mòn lũy kế			

- Số dư đầu năm	15.429.260.775		15.429.260.775
- Tăng trong kỳ	1.851.511.293		1.851.511.293
- Giảm trong kỳ			-
- Số dư cuối kỳ	17.280.772.068	-	17.280.772.068
Giá trị còn lại			
- Số dư đầu năm	325.865.987.378	6.131.076.000	331.997.063.378
- Số dư cuối kỳ	324.014.476.085	6.131.076.000	330.145.552.085

(1) Bất động sản đầu tư cho thuê là giá trị QSD đất và giá trị trang thiết bị khách sạn Golf Phú Mỹ được lập phương án đầu tư và phê duyệt lần đầu ngày 07/03/2007. Tổng mức đầu tư điều chỉnh theo Quyết định số 05/HĐQT ngày 29/08/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m² với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Hiện tại Khách sạn đang được công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC thuê và khai thác và được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(2) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bao gồm :

- Giá trị QSDĐ (27039,3 m²) tại phường Long Hương , TPBR, tỉnh BRVT theo giấy CN QSH đất, QSH nhà ở số CL 838581 (2694.3 m²), số CL 838578 (24.345 m²) ngày 24/07/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 01/04/2029 , loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 5.407.860.000 đồng.
- Giá trị QSDĐ 1572 m² tại phường Long Hương, TPBR, tỉnh BRVT sang BĐS đầu tư theo giấy CN QSDĐ số AB 651374 ngày 29/03/2018 (Thời hạn sử dụng đất đến 2025 , loại đất : đất trồng lúa) với nguyên giá là 723.216.000 đồng.

12- TÀI SẢN DỮ DANG DÀI HẠN

a- Chi phí SXKD dở dang dài hạn

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Khu đô thị mới Quốc lộ 51	1.774.121.914	1.774.121.914
- Khu nhà ở H20 lô M1	-	1.400.535.825
- Khu nhà ở tái định cư H20	1.471.804.566	1.508.905.566
- Các công trình khác	5.006.626.519	5.006.626.519
Cộng	11.493.984.410	12.931.621.235

b.- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Cuối kỳ	Đầu năm
b1.-Xây dựng cơ bản dở dang	3.634.196.354	3.974.532.654
- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình khu nhà ở Châu Pha	1.746.606.152	1.746.606.152
- Dự án nâng cấp nhà máy sx bê tông nhựa nóng	482.727.273	482.727.273
- Các công trình khác	1.142.351.708	1.482.688.008
b2.- Mua sắm TSCĐ	1.778.342.519	1.778.342.519
- Giá trị vốn góp đất nền biệt thự ven sông cửa lấp	1.778.342.519	1.778.342.519
Cộng	5.412.538.873	5.752.875.173

03.2- ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

1- Chứng khoán kinh doanh

2- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
- Trái phiếu	400.000.000	400.000.000
- Các khoản đầu tư khác		

(*) Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng được gửi tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu với lãi suất 6,0-6,5 %/năm.

13. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
1- Đầu tư vào công ty con				
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC	70.000.000.000	22.806.045.972	70.000.000.000	22.806.045.972
+ Công ty CP Thành Chí	28.537.082.305		28.537.082.305	
Cộng	98.537.082.305	22.806.045.972	98.537.082.305	22.806.045.972

* Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty

Tên Công ty con	Tổng số lượng cổ phiếu	Số lượng cổ phiếu năm giữ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty TNHH Du lịch UDEC			100,00%	100,00%	Khách sạn, nhà hàng, lữ hành
+ Công ty CP Thành Chí	4.389.000	2.289.000	52,15%	52,15%	Sản xuất vật liệu xây dựng, cho thuê kho bãi

3- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số lượng		Giá gốc	
	Cuối kỳ	Đầu năm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Cổ phiếu ngân hàng BIDV	1	1	17.699	17.699
Cộng	1	1	17.699	17.699

4- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Trái phiếu⁽¹⁾

(1) Trái phiếu tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam có kỳ hạn 7 năm và lãi suất 7,63%/năm.

1.560.000.000 1.560.000.000
1.560.000.000 1.560.000.000

14.1- PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

a - Các khoản phải trả người bán

a.1- Các khách hàng có số dư lớn

	Cuối kỳ	Đầu năm
a.1- Các khách hàng có số dư lớn	58.076.584.761	64.611.728.201
+ Công ty TNHH Cung Ứng Nhựa Đường - ADCo	4.212.592.300	4.196.113.500
+ Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	3.800.812.253	4.100.812.253
+ Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	6.213.707.799	6.722.898.799
+ Công ty Cổ phần Tân Thành	12.085.790.476	12.085.790.476
+ Công ty Cổ phần Thành Chí	5.827.245.549	5.915.194.129
+ Công ty CP xây dựng Thành Đạt	2.681.955.502	4.581.955.502
+ Công ty CP Tiến bộ Quốc tế	7.588.325.418	7.588.325.418
+ Công Ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Việt Toàn Phát	2.632.995.000	2.632.995.000
+ Công ty cổ phần kỹ thuật công trình việt nam	3.907.782.693	3.907.782.693
+ Công ty TNHH thiết bị y tế hoàng lê	3.691.712.524	4.481.981.140
+ Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Sáu Linh	1.426.721.211	4.407.879.291
+ Công ty cổ phần ĐTXD 886 - THÀNH NAM	4.006.943.836	3.990.000.000
a.2 - Phải trả cho các đối tượng khác	57.491.440.521	60.933.649.372

Cộng		115.568.025.282	125.545.377.573	
- Trong đó Phải trả người bán là các bên liên quan		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Công ty CP Thành chí		5.827.245.549	5.915.194.129	
14.2- NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN				
a- Ngắn hạn		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Liên danh Lotte-Halla-Hanshin		7.389.767.279	2.562.851.749	
- BQLDA CN Dân dụng và Công nghiệp - CT: Bệnh viện Đa khoa TP.Vũng Tàu		8.255.248.199	22.217.479.996	
- BQLDA Đầu tư Xây dựng 1 TPVT - CT: khu TĐC Tây Bắc đường AIII		3.459.822.366	3.459.822.366	
- Công ty cổ phần cảng tổng hợp Vĩnh Tân (VTGP)		3.224.547.729	3.224.547.729	
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển Hạ tầng GEMADEPT		10.000.000.000	4.000.000.000	
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác		9.735.680.380	9.963.151.380	
Cộng		42.065.065.953	45.427.853.220	
b- Dài hạn		1.295.454.545	1.295.454.545	
15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
a- Phải nộp	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT				-
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	4.254.686.017	28.486.774		4.283.172.791
- Thuế Thu nhập cá nhân	143.687.975	86.841.999	12.266.273	218.263.701
- Các loại Thuế khác		4.000.000	4.000.000	-
Cộng	4.398.373.992	119.328.773	16.266.273	4.501.436.492
b- Phải thu	Đầu năm	Số phải nộp	Số đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT	23.841.200.508	4.892.229.672	2.035.812.892	20.984.783.728
- Thuế doanh thu	360.751.670			360.751.670
Cộng	24.202.234.750	4.892.512.244	2.035.812.892	21.345.535.398
16- CHI PHÍ PHẢI TRẢ				
a- Ngắn hạn		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Chi phí thi công công trình		16.371.186.614	16.296.605.797	
+ Công trình đường cống hộp, phường 8 (gói số 11)		2.005.418.784	2.005.418.784	
+ Công trình đường 30/4		3.239.949.443	3.239.949.443	
+ Công trình khu biệt thự ven sông cầu cửa lấp		5.118.629.000	5.118.629.000	
+ Các công trình khác		6.007.189.387	5.932.608.570	
Cộng		16.371.186.614	16.296.605.797	
17- PHẢI TRẢ KHÁC				
a- Ngắn hạn		Cuối kỳ	Đầu năm	
- Kinh phí công đoàn		260.398.658	321.700.658	
- Bảo hiểm xã hội		730.277.663	297.899.343	
- Phải trả về cổ phần hoá		39.490.443.030	39.490.443.030	
- Phải trả khác		65.159.726.269	60.855.166.610	
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)		29.219.900.470	29.219.900.470	
- Lãi vay phải trả		23.388.574.835	19.021.232.482	
+ Lãi vay phải trả NH BIDV		212.271.641	191.394.543	
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn		23.169.080.971	18.795.593.495	

+ Lãi vay phải trả cá nhân	7.222.223	34.244.444
- Phải trả khác	12.551.250.964	12.614.033.658
Cộng	105.640.845.620	100.965.209.641

b- Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	63.793.478.703	65.617.168.818
+ Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn - Chi nhánh BRVT	63.793.478.703	65.617.168.818
Cộng	63.793.478.703	65.617.168.818

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải trả về cổ phần hóa	39.490.443.030	39.490.443.030
- Cổ tức phải trả (năm 2009,2010,2011,2012,2017)	29.219.900.470	29.219.900.470
Cộng	68.710.343.500	68.710.343.500

18- VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

a- Vay ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
a1- Gốc vay ngắn hạn	126.432.002.213	121.145.386.784
+ Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT	27.535.823.915	27.783.378.500
+ Ngân hàng BIDV - Chi nhánh BRVT	92.996.178.298	88.602.008.284
+ Vay cá nhân	5.900.000.000	4.760.000.000
a2- Nợ dài hạn đến hạn trả	14.300.000.000	12.000.000.000
<i>Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT</i>	<i>14.300.000.000</i>	<i>12.000.000.000</i>
Cộng	140.732.002.213	133.145.386.784

b- Vay dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
b1- Gốc vay dài hạn		
+ Ngân hàng NN&PTNT - Chi nhánh BRVT	118.200.508.971	126.200.508.971
Cộng	118.200.508.971	126.200.508.971

b2- Nợ dài hạn đến hạn trả (*)	14.300.000.000	12.000.000.000
b3- Số dư vay dài hạn (b3=b1-b2)	103.900.508.971	114.200.508.971

(*) Xem thuyết minh ở mục vay ngắn hạn

20- VỐN CHỦ SỞ HỮU

a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
- Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000	-	-	350.000.000.000
- Thặng dư vốn	2.035.484.756	-	-	2.035.484.756
- Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)	-	-	(1.686.409.906)
- Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển	8.417.484.598	-	-	8.417.484.598
- Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076	-	-	2.626.918.076
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	2.356.838.275	2.312.185.667	-	4.669.023.942
Trong đó : Năm nay	-	2.312.185.667	-	2.312.185.667
Năm trước	2.356.838.275	-	-	2.356.838.275
Cộng	363.750.315.799	2.312.185.667	-	366.062.501.466

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm		
	VND	Tỷ lệ %	VND	Tỷ lệ %
- Vốn đầu tư của nhà nước (Sở tài chính tỉnh BRVT)	236.911.920.000	67,69%	236.911.920.000	67,69%

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ 1 / 2020**

- Vốn góp của đối tượng khác	110.148.080.000	31,47%	110.148.080.000	31,47%
- Cổ phiếu quỹ do công ty nắm giữ	2.940.000.000	0,84%	2.940.000.000	0,84%
Cộng	350.000.000.000	100,00%	350.000.000.000	100,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	350.000.000.000	350.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

d- Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	294.000	294.000
- Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

e- Phân phối Lợi nhuận

	Kỳ này	Lũy kế
- Số dư đầu kỳ	2.356.838.275	2.356.838.275
- Tăng trong kỳ	2.312.185.667	2.312.185.667
+ Lợi nhuận tăng trong kỳ	2.312.185.667	2.312.185.667
- Giảm trong kỳ	-	-
- Số dư cuối kỳ	4.669.023.942	4.669.023.942

Năm 2019

(13.609.896.125) (13.609.896.125)

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	QUÝ 1 / 2020	QUÝ 1 / 2019	Lũy kế đầu năm 2020	Lũy kế đầu năm 2019
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ				
- Tổng Doanh thu	99.299.251.788	56.906.750.377	99.299.251.788	56.906.750.377
- Doanh thu hoạt động xây lắp	79.968.897.528	42.151.416.940	79.968.897.528	42.151.416.940
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	17.205.354.260	12.905.333.437	17.205.354.260	12.905.333.437
- Doanh thu khác	2.125.000.000	1.850.000.000	2.125.000.000	1.850.000.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng	99.299.251.788	56.906.750.377	99.299.251.788	56.906.750.377
- Doanh thu hoạt động xây lắp	79.968.897.528	42.151.416.940	79.968.897.528	42.151.416.940
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	17.205.354.260	12.905.333.437	17.205.354.260	12.905.333.437
- Doanh thu khác	2.125.000.000	1.850.000.000	2.125.000.000	1.850.000.000
2. Giá vốn hàng bán	88.624.437.224	49.638.494.047	88.624.437.224	49.638.494.047
- Giá vốn hoạt động xây lắp	72.868.219.454	38.325.418.756	72.868.219.454	38.325.418.756
- Giá vốn bán hàng thành phẩm, hàng hóa khác	13.332.863.429	9.461.563.998	13.332.863.429	9.461.563.998
- Giá vốn khác	2.423.354.341	1.851.511.293	2.423.354.341	1.851.511.293
3. Lợi nhuận gộp	10.674.814.564	7.268.256.330	10.674.814.564	7.268.256.330

4. Doanh thu hoạt động tài chính	29.809.872	64.460.232	29.809.872	64.460.232
Lãi tiền gửi	29.809.872	32.459.004	29.809.872	32.459.004
Doanh thu tài chính khác	-	32.001.228	-	32.001.228
5. Chi phí tài chính	5.941.379.394	2.361.439.173	5.941.379.394	2.361.439.173
Chi phí lãi vay	5.941.379.394	2.361.439.173	5.941.379.394	2.361.439.173
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.419.910.542	3.837.759.627	2.419.910.542	3.837.759.627
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	224.771.228	633.134.803	224.771.228	633.134.803
Chi phí nhân công	1.300.066.713	1.671.475.010	1.300.066.713	1.671.475.010
Chi phí khấu hao TSCĐ	249.558.994	199.052.886	249.558.994	199.052.886
Chi phí dịch vụ mua ngoài	89.894.162	180.993.352	89.894.162	180.993.352
Chi phí khác	555.619.445	1.153.103.576	555.619.445	1.153.103.576
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	2.343.334.500	1.133.517.762	2.343.334.500	1.133.517.762
9. Thu nhập khác	161.532.107	81.077.233	161.532.107	81.077.233
Thu từ thanh lý TSCĐ	44.436.364	-	44.436.364	-
Thu khác	117.095.743	81.077.233	117.095.743	81.077.233
10. Chi phí khác	192.680.940	189.925.454	192.680.940	189.925.454
Chi từ khoản thanh lý TSCĐ	49.110.100	-	49.110.100	-
Chi khác	143.570.840	189.925.454	143.570.840	189.925.454
11. Lợi nhuận khác từ hoạt động KD	(31.148.833)	(108.848.221)	(31.148.833)	(108.848.221)
12. Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.312.185.667	1.024.669.541	2.312.185.667	1.024.669.541
13.1. Thuế TNDN hiện hành	-	208.218.175	-	208.218.175
Thuế TNDN phải nộp kỳ này	-	208.218.175	-	208.218.175
14. Lợi nhuận kế toán sau thuế	2.312.185.667	816.451.366	2.312.185.667	816.451.366

SỐ LIỆU SO SÁNH

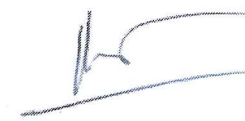
Số liệu đầu năm trên bảng cân đối kế toán và báo cáo thuyết minh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên báo cáo lưu chuyển tiền tệ, báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo quý 1/2019 do đơn vị lập.

GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG LỢI NHUẬN BÁO CÁO RIÊNG :

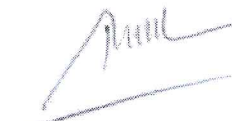
Lợi nhuận sau thuế quý 1/2020 là 2,3 tỷ đồng, tăng 183,2%, tương đương tăng 1,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019. Chi tiết biến động lợi nhuận quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019 cụ thể như sau :

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 1/2020 thực hiện được 99,3 tỷ đồng, tăng 74,5% tương đương tăng 42,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019, trong đó doanh thu hoạt động xây lắp tăng 89,7% tương đương tăng 37,8 tỷ đồng so với cùng kỳ. Doanh thu tăng dẫn đến lợi nhuận gộp tăng tương ứng 46,8%, tương ứng tăng 3,4 tỷ đồng. Tuy nhiên, do tổng chi phí lãi vay và quản lý phát sinh quý 1/2020 là 8,3 tỷ đồng, tăng 2,1 tỷ đồng so với quý 1/2019 làm lợi nhuận sau thuế quý 1/2020 chỉ còn tăng 1,4 tỷ đồng, tương đương tăng 183,2% so với cùng kỳ năm 2019.

Trên đây là giải trình biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019, kính trình quý cổ đông ./.



Văn Công Đức
Lập biểu



Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng



Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Ngày 28 tháng 04 năm 2019